

## 长安校区教工公寓 30、31 号楼选房须知

为了进一步做好长安校区教工公寓选房工作，我们在选房地点提供了长安校区教工公寓的建设布局、房屋结构、房源情况等基本信息供大家参考。现将选房具体时间安排及有关注意事项特做如下说明。

### 一、选房时间安排：

2018 年 6 月 24 日（130 m<sup>2</sup>以上）

上午 8:30—12:00（01—209）

下午 14:00—17:00（210—）

2018 年 6 月 30 日（98 m<sup>2</sup>以上）

上午 8:30—12:00

选房地点：太白校区大礼堂

### 二、选房地点：太白校区大礼堂

### 三、选房流程：候选区—选房区—确认房号—签订协议

#### 1、进入候选区

选房教职工根据排队顺序和公布的时间提前进入候选区等候。

#### 2、进入选房区

A、原则上需本人持身份证到场选房。确需委托他人代选者，须提交委托书、委托人身份证复印件、受委托人身份证复印件，受委托人选房时须出示本人身份证原件。

B、选房区限定 2 户进入；

C、每户限定 2 人进入选房现场；

D、选房时，工作人员将连续点名 3 次，选房人如不到场，则视为自动放弃。

### 3、确认选房

出具身份证，开始选房。选房教工应在前一位选房结束后 3 分钟之内确定房号（3 分钟后不能确定房号的，选房自动顺延下一位）。选定后需在选定单上签字确认。

### 4、签订协议

在选定单上签字后，签订《西北大学长安校区教工公寓选房协议书》。未婚教职工和太白校区租住单间房过渡房的均需签订《退房承诺书》。

## 四、房屋价格核算

1、现房房屋建筑面积为 98 m<sup>2</sup>，长安校区教工公寓 1-6 号楼（98 m<sup>2</sup>）房屋均价为 1100 元/m<sup>2</sup>。

2、长安校区教工公寓 30、31 号楼房屋建筑面积分为 130 m<sup>2</sup>、160 m<sup>2</sup>，最终以实际测量为准。楼高 34 层，以第十七层为标准，标准层房价为 3100 元/m<sup>2</sup>。标准层以上每升高一层每平方米增加 10 元，每降低一层每平方米减少 10 元。标准层与顶层按平均成本价计。

2018 年 7 月 6 日缴纳总房款的 70%。在学校规定的缴款时间内未交清房款的，视为自动放弃。

## 五、选房现场附件：

1、160 m<sup>2</sup>、130 m<sup>2</sup>户型图。

2、长安校区教工公寓区平面规划图。

后勤集团

2018 年 6 月 20 日